

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Růžička Viktor MUDr., Vrbová 297/3 Chomoutov,
783 35 Olomouc**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská
1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Lukášem Beránkem, tel. 731 648 765

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645
062

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

MUDr. Viktor Růžička je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **1164/8** – trvalý travní porost o výměře 582 m² **v k. ú. Luka nad Jihlavou** a obci Luka nad Jihlavou. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava **listu vlastnictví č. 1346** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/4051 Luka nad Jihlavou, most č. 4051-3**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Ing. Jan Pracný, D-projekt, vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku par. č. **1164/8** – trvalý travní porost a to 30 m².

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/4051 Luka nad Jihlavou, most č. 4051-3**“ na pozemku uvedeném v článku I., **v k. ú. Luka nad Jihlavou** a obci Luka nad Jihlavou a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 30 m² za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímaná část pozemku je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedený pozemek v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započatím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/4051 Luka nad Jihlavou, most č. 4051-3**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2024 do 30.9. 2024.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 30m² a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **150 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvy nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku uvedeného v článku I. **v k. ú. Luka nad Jihlavou** a obci Luka nad Jihlavou určeného k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/4051 Luka nad Jihlavou, most č. 4051-3**“

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/4051 Luka nad Jihlavou, most č. 4051-3**“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m² trvalého záboru se stanovuje na **125 Kč**.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro pana MUDr. Viktora Růžičku.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – grafika
2 – záborový elaborát

V Chomoutově dne 8. 8. 2022



.....
MUDr. Viktor Růžička

14. 10. 2022
V Jihlavě dne

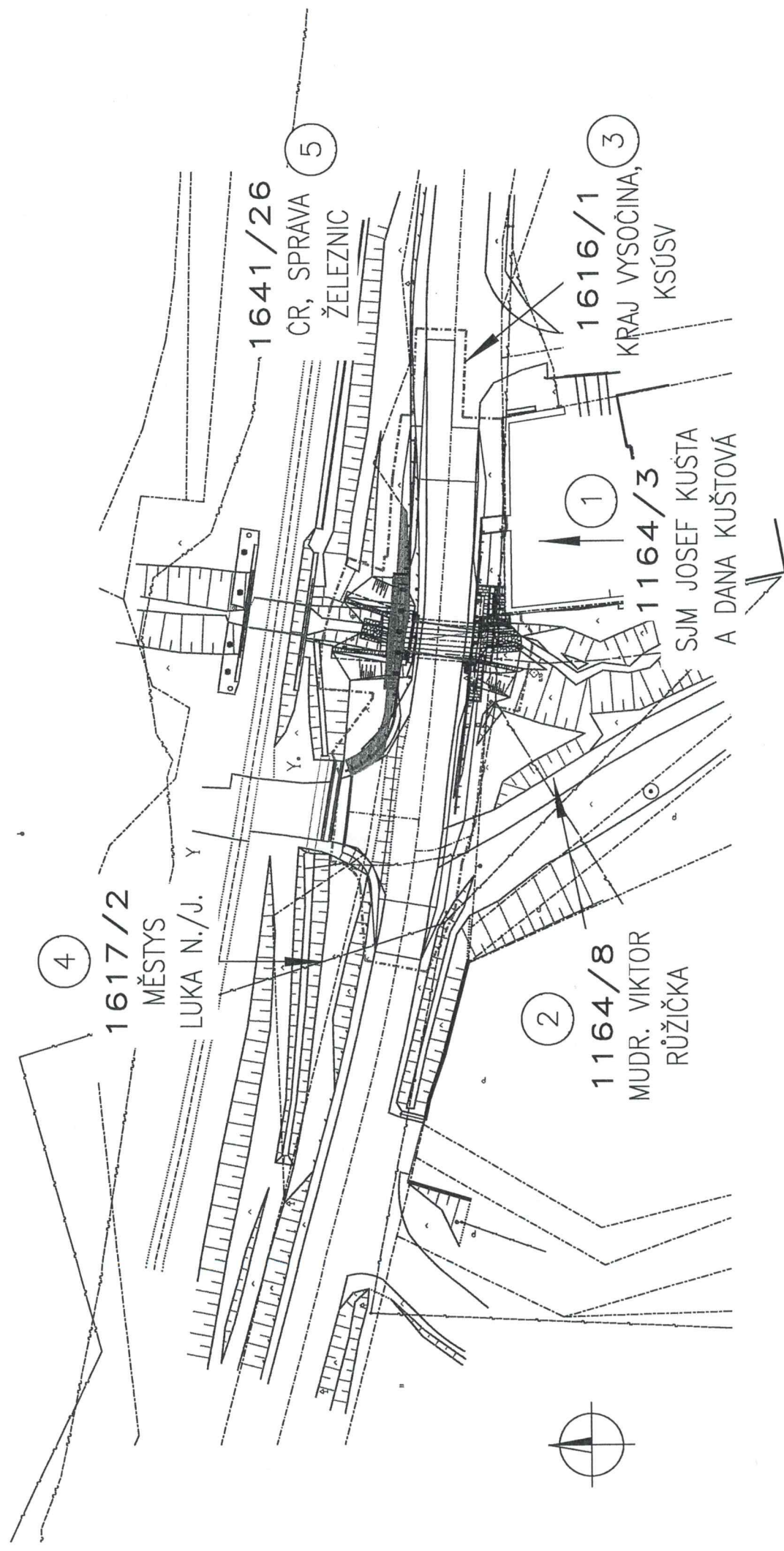


.....
Ing. Radovan Necid
ředitel organizace

**Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny**
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

Pol. čís.	Parcela KN čís.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	Využití pozemku		Druh pozemku	BPEJ	Výměra	Zábor dle KN[m²]			Poznámka
				nájemce					trvalý	dočasný do 1 roku		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Luka nad Jihlavou [6887038]												
1	1164/3	463	SJM Kušta Josef a Kuštová Dana Žitná 1704 39301 Pelhřimov			zahradka	75600: 242	02 42			04	ZPF
2	1164/8	1346	Růžička Viktor MUDr. Vrbová 297/3 Chomoutov 78335 Olomouc			trvalý travní porost	74068: 215 75600: 367	05 82			30	ZPF věcné břemeno (podle listiny)
3	1616/1	313	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57 58601 Jihlava hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16 58601 Jihlava		silnice	ostatní plocha		81 91		05	03	věcné břemeno (podle listiny)
4	1617/2	10001	Městys Luka nad Jihlavou 1. máje 76 58822 Luka nad Jihlavou		ostatní komunikace	ostatní plocha		01 20			02	věcné břemeno (podle listiny)
5	1641/26	236	Česká republika právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 Nové Město 11000 Praha 1		dráha	ostatní plocha		02 77		30	01 23	věcné břemeno (podle listiny) věcné břemeno vedení
										30	06 62	

SITUACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ A POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU 1:500



LEGENDA ČAR A ŠRAF:

- HRANICE PARCEL KN
- 3000 ČÍSLO PARCELY KN
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- HRANICE A PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU
- 5 POŘADOVÉ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

